

TRANG THÔNG TIN NHỮNG ĐÓNG GÓP MỚI VỀ MẶT HỌC THUẬT, LÝ LUẬN CỦA LUẬN ÁN TIẾN SĨ

1. Tên luận án: “Nghiên cứu phát triển quỹ đất phục vụ đô thị hóa trong bối cảnh biến đổi khí hậu khu vực Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh”.

2. Thông tin về nghiên cứu sinh:

Họ và tên nghiên cứu sinh: Trương Đỗ Thùy Linh

Năm nhập học: 2023

Năm tốt nghiệp: 2026

Chuyên ngành: Quản lý đất đai

Mã số: 9 85 01 03

Chức danh khoa học, học vị và tên người hướng dẫn: 1. PGS.TS. Đỗ Thị Tám

2. PGS.TS. Vũ Xuân Cường

Cơ sở đào tạo: Học viện Nông nghiệp Việt Nam

3. Giới thiệu luận án:

Luận án tập trung nghiên cứu các nội dung chính, bao gồm:

- Điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội liên quan đến phát triển quỹ đất phục vụ đô thị hóa tại khu vực Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh.
- Thực trạng phát triển quỹ đất phục vụ đô thị hóa tại Bình Chánh.
- Xác định các yếu tố ảnh hưởng đến phát triển quỹ đất phục vụ đô thị hóa trong bối cảnh biến đổi khí hậu tại Bình Chánh.
- Đề xuất định hướng và giải pháp phát triển quỹ đất phục vụ đô thị hóa trong bối cảnh biến đổi khí hậu tại Bình Chánh.

4. Đóng góp mới về mặt học thuật, lý luận của luận án:

Thứ nhất, góp phần hoàn thiện khung lý thuyết quản lý đất đai thích ứng liên ngành: vận dụng sáng tạo mô hình ma trận PSR kết hợp không gian 3D và hệ thống GIS; qua đó làm phong phú thêm cơ sở lý luận về mối quan hệ biện chứng giữa tốc độ đô thị hóa, thực trạng phát triển quỹ đất và các tác động cực đoan của biến đổi khí hậu tại vùng ven đô của các đô thị lớn.

Thứ hai, thiết lập quy trình phương pháp luận đánh giá ảnh hưởng: tích hợp thành công phương pháp Delphi, điều tra xã hội học và kiểm định phi tham số (hệ số tương quan Spearman Ranking - r_s). Đóng góp này cung cấp bộ công cụ khách quan để nhận diện, phân nhóm và đo lường mức độ ảnh hưởng của 21 yếu tố đến hoạt động phát triển quỹ đất phục vụ đô thị hóa trong bối cảnh biến đổi khí hậu.

Thứ ba, đúc kết thực tiễn quá trình đô thị hóa và làm rõ những điểm nghẽn trong tạo lập, khai thác, quản lý quỹ đất tại địa bàn nghiên cứu; đồng thời ứng dụng GIS và mô hình 3D trực quan hóa hiện trạng ngập lụt để hỗ trợ sàng lọc không gian sơ bộ, phục vụ định hướng phát triển quỹ đất đô thị bền vững tại khu vực Bình Chánh đến năm 2030.

5. Họ tên và chữ ký của nghiên cứu sinh:

Trương Đỗ Thùy Linh

INFORMATION ABOUT CONTRIBUTIONS OF THE DOCTORAL DISSERTATION IN ACADEMIC AND THEORY ISSUES

1. Name of thesis: “Research on land fund development for urbanization in the context of climate change in Binh Chanh area, Ho Chi Minh city”.

2. Fellows Information:

Full name of the fellows: Truong Do Thuy Linh

Year of admission: 2023

Year of graduation: 2026

Specialization: Land Management

Code: 9 85 01 03

Science title, academic degree and name of instructors: 1. Associate Prof. Dr. Do Thi Tam

2. Associate Prof. Dr. Vu Xuan Cuong

Training Facility: Vietnam National University of Agriculture

3. Introduction of the thesis:

The thesis focuses on the following main contents:

- Characteristics of natural and socio-economic conditions related to land fund development for urbanization in Binh Chanh area, Ho Chi Minh city.
- The status of land fund development serving urbanization in Binh Chanh.
- Identifying some factors affecting land fund development for urbanization in the context of climate change in Binh Chanh.
- Proposed orientation and solution for land fund development serving urbanization in the context of climate change in Binh Chanh.

4. New academic and theoretical contributions of the thesis

First, this study contributes to advancing an interdisciplinary theoretical framework for adaptive land management by innovatively integrating the Pressure–State–Response (PSR) matrix with 3D and GIS. This integration enriches the theoretical understanding of the interrelationships among the pace of urbanization, the status of land fund development, and climate-related extremes in the peri-urban areas of major cities.

Second, the study establishes a methodological framework for impact assessment by integrating the Delphi method, sociological surveys, and non-parametric statistical testing (using Spearman’s rank correlation coefficient r_s). This contribution provides an objective analytical toolkit for identifying, classifying, and quantifying the influence of 21 factors on land fund development for urbanization under climate change conditions.

Third, the study synthesizes practical evidence from the urbanization process and identifies key bottlenecks in the creation, utilization, and management of land funds within the study area. Furthermore, GIS and three-dimensional modelling are employed to visualize existing flood conditions and support preliminary spatial screening, thereby informing sustainable urban land fund development in the Binh Chanh area through 2030.

5. Full name and signature of the Fellows:

Truong Do Thuy Linh